

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 22/01/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 24/01/2021
Verslagnummer: 0668-210122-02

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 02 230 81 82 E: btv.brussel@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 De agent-bezoeker: nummer 0668

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: THINK PROPERTY MANAGEMENT
 Adres: BRUSSESESTEENWEG 106/0001, 1980 ZEMST
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: TINEL
 Adres: JOSEPH LOOSSENSSTRAAT 2, 1090 BRUSSEL
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Inconnu
 Adres:
 BTW-nummer: 0845114280

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: TINEL
 Adres: JOSEPH LOOSSENSSTRAAT 2, 1090 BRUSSEL
 EAN- code:
 Nummer teller: 50096119
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
 Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

Informatie inhoud controle:

1 Niet alle stopcontacten werden getest omdat zij ontoegankelijk waren.
 Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: inconnu voir infraction - Doorsnede: inconnu voir infraction mm²

Type aardelektrode: Aardingspen

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 20A

Type algemene schakelaar: absent voir infraction

Type aardverbindingssysteem: TT

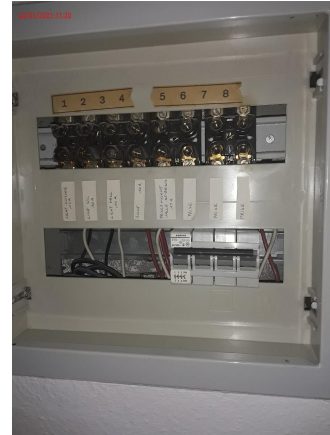
Aantal stroombanen: 9 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

4 kringen voir photo tableau annexes 1P zek. 10 A inconnu (voir infraction) mm² inconnu (voir infraction)

4 kringen voir photo annexes tableau 1P zek. 16 A inconnu (voir infraction) mm² inconnu (voir infraction)

Diff. schakelaar: niet aanwezig



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 22,3 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: voir remarque MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Het verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1.)
- 4 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 5 Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1).
- 6 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 7 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de "vochtige kringen" (Boek 1: 4.2.4.3).
- 8 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
- 9 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Het is mogelijk dat na de opening van de verdeelkast en het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 3 De isolatieweerstand kon niet worden gemeten.



Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:****De verkoper is ertoe gehouden:**

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

